

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 56

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και Λιμενικού Καταστήματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλκίδας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αθλητικών εγκαταστάσεων - ΚΑΠΗ – παιδικού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 2

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου κέντρου υγείας και υπηρεσιών ΙΚΑ 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μυκόνου Ν. Κυκλάδων 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και Λιμενικού Καταστήματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8 /1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 32, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 439/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 894/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και χώρου για την ανέγερση Λιμενικού Καταστήματος όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται χρωματισμένοι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79456/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α) Χώρος Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

– Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου: τριάντα τοις εκατό (30%).

– Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

– Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα.

β) Χώρος Λιμενικού Καταστήματος.

– Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του χώρου: είκοσι τοις εκατό (20%).

– Συντελεστής δόμησης: 0,20.

– Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο ύψος τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

– Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα.

γ) Για τους ανωτέρω χώρους εφαρμόζονται επιπλέον τα εξής:

Υπεράνω του μεγίστου ύψους του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, με κλίση από τριάντα τοις εκατό (30%) έως ογδόντα τοις εκατό (80%) κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από δύο και εβδομήντα (2,70) μέτρα.

Άρθρο 3.

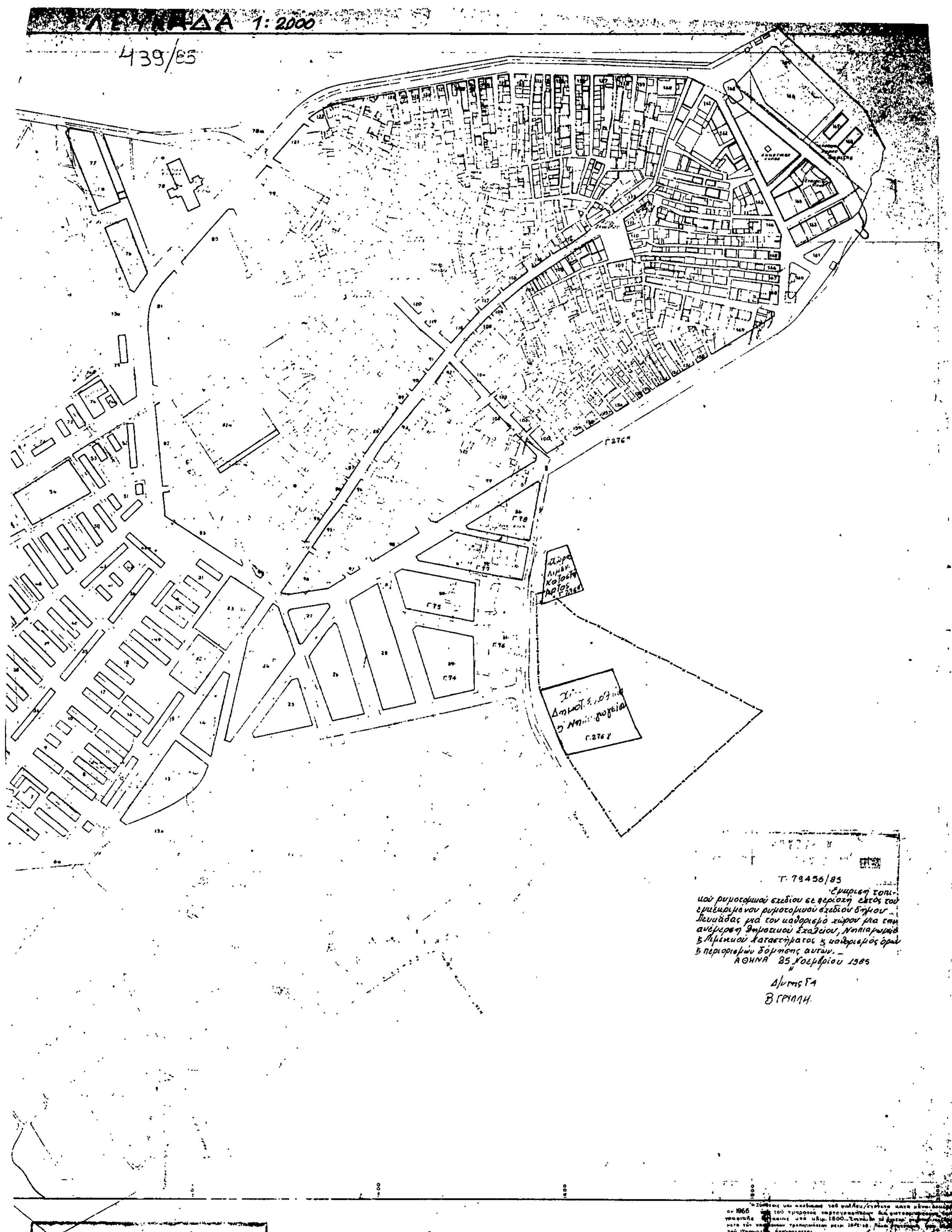
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΛΕΥΚΑΔΑ 1:2000
439/85
Γ276"
Γ78
Γ77
Γ75
Γ74
Γ76
Γ.276 Γ
Τ. 79456/85
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και Λιμενικού Καταστήματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
ΑΘΗΝΑ 25 Νοεμβρίου 1985
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλκίδας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αθλητικών εγκαταστάσεων - ΚΑΠΗ – παιδικού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34 και 35. (παρ. 5β).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. 124/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Χαλκίδας έχει πληθυσμό πάνω από 5.000 κατοίκους.

6. Την υπ' αριθ. 946/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Κανήθου του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου -ΚΑΠΗ (Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων) - Παιδικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82256/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοτό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μετρούμενο από το φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1985

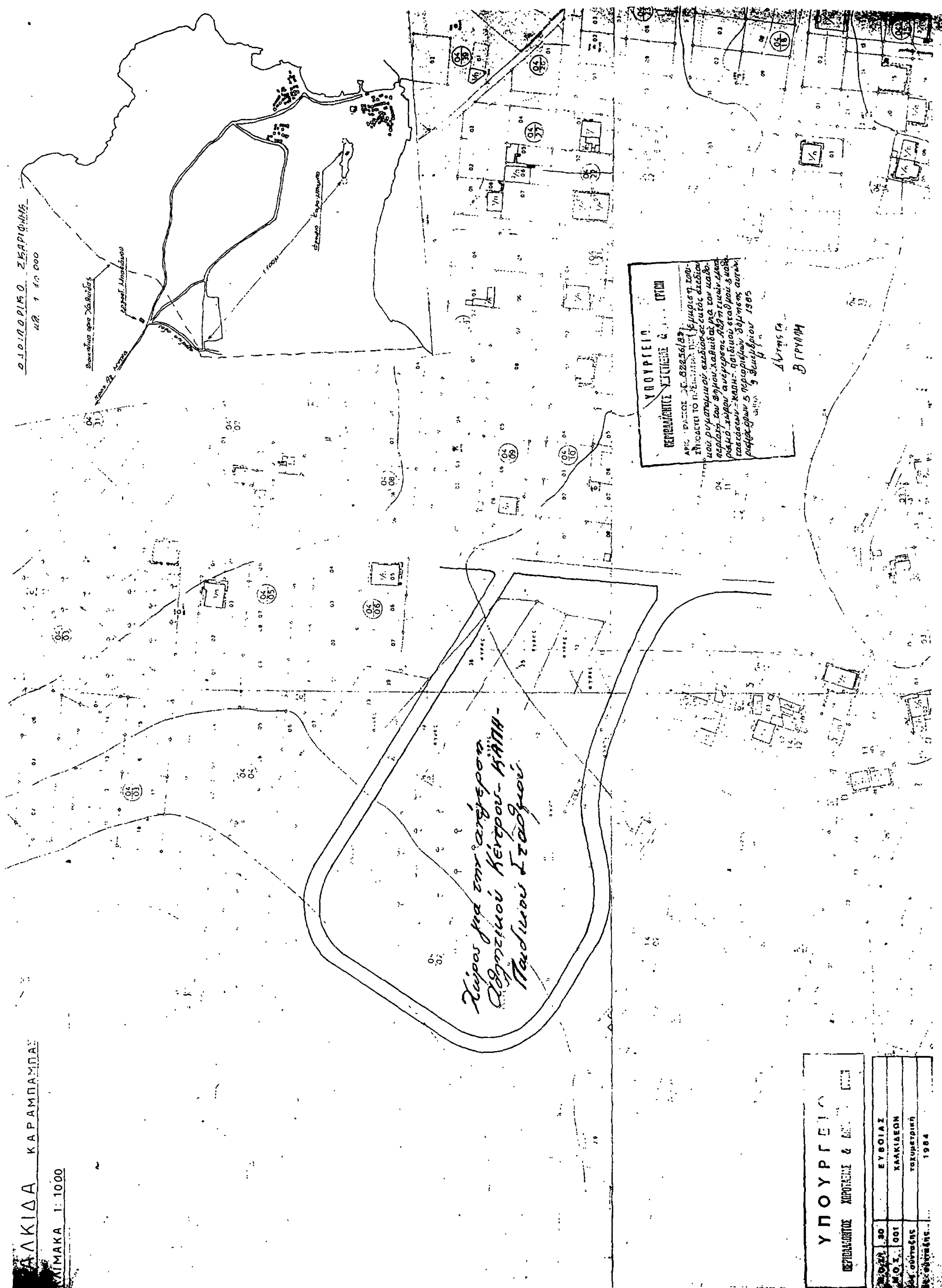
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
1984

(3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου κέντρου υγείας και υπηρεσιών ΙΚΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 όπως αντικαταστάθηκε με το ν. δ/γμα 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Την υπ' αριθ. 511/84 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 983/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση τουΥπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στο υπ' αριθ. 200 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Λαυρίου που έχει χαρακτηρισθεί με την υπ' αριθ. 1530/116/8.1.85 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 13/Δ/116/8.1.85 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 13/Δ/6.2.85) ως χώρος για ανέγερση κέντρου υγείας και υπηρεσιών ΙΚΑ καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριανταπέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,9.
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος αυτού έντεκα (11) μέτρα.
5. Το κτίριο που πρόκειται να ανεγερθεί πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές Α-Β, Β-Γ και Α- Ι τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα και από τη ρυμοτομική γραμμή Ε-Ζ τουλάχιστον εικοσιτρία (23) μέτρα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85274/1985 πράξη του και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ι.Κ.Α.
ΣΤΟ ΛΑΥΡΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 200
ΚΛ. 1/200

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 20 μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
(ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΕΙΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΟ.ΜΑ)

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 20 μ.

ΗΘΙΑ = 85.00 μ.

ΑΒ = 25 μ.

4μ.

Γ. 200

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΙΚΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
(ΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΕΙΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΙΚΑΛ)
ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 10.00 μ.

ΖΕ = 70.70 μ.

23.00

14.00

9.80

ΒΓ = 62.50 μ.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 10.00 μ.

ΔΓ = 20 μ.

4.00

Γ. 201

Γ. 202

Γ. 211

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ Κ.Υ.

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ: Ρυμοτομική γραμμή Ο.Τ. 200 - οικόπεδο ιδιοκτησίας Υπουργ. Υγείας κ. Προνοίας E=~4.215 μ².

ΑΒΓΚΙΑ: Χώρος όπου θα αναπτυχθεί το Κ.Υ.

αβγδεα: Ελάχιστα όρια απόστασης κτιρίου Κ.Υ. από ρυμοτομικές γραμμές (περίγραμμα ανάπτυξης κτιρίου Κ.Υ.)

Σημείωση: Οι όροι δόμησης υπολογίζονται σε όλη την έκταση του Ο.Τ. 200 ήτοι στο οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
σύστημα : ΠΕ
κάλυψη : 35%
σδ : 0.9
όροφοι : 4
ύψος : 11

Ελάχιστες αποστάσεις από Ρυμοτομική Γραμμή:
από ΑΒ: 4μ
από ΒΓ: 4μ
από ΕΖ: 23μ.
από ΙΚ: 4μ. (ΙΚ όριο υφιστάμενου δρόμου)
από ΙΑ: 4μ.

Ε ΑΒΓΚΙΑ =~ 2.530 Μ²   Ε αβγδεα =~ 1930 Μ²

Γ 85274/86
Καθορισμός όρων κ. περιορισμών δόμησης σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου κέντρου υγείας κ. υπηρεσιών ΙΚΑ.

20 Δεκεμβρίου 1985
Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 332/13 (4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μυκόνου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μυκόνου τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 332/85 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ

ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25000

— ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.

ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ

Γ. 332/86

Κύρωσις της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μυκόνου Ν. Κυκλάδων

3 Ιανουαρίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΜΥΚΟΝΟΣ

Ν. ΔΗΛΟΣ

Ν. ΡΗΝΕΙΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ